



## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Susanne Kurz BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**  
vom 20.05.2022

### Konzerthaus München

Der Bau des Konzerthauses im Münchner Werksviertel steht auf der Kippe. Ministerpräsident Dr. Markus Söder verordnete dem Vorhaben in einem Interview Ende März mit der Süddeutschen Zeitung eine „Denkpause“.

Die Ankündigung reiht sich ein in den Schlingerkurs, den er seit einiger Zeit eingeschlagen hat. Einerseits gefällt er sich im Selbstlob und preist den Bau seit Amtsantritt als Leuchtturmprojekt der Staatsregierung mit Strahlkraft weit über Bayern hinaus an. Andererseits äußert er seit geraumer Zeit Zweifel an der Realisierung: „Bei der Kultur werden wir den Schwerpunkt in die Menschen, die Künstlerinnen und Künstler setzen und weniger in Steine und Bauten“, erklärte er schon am Aschermittwoch letzten Jahres, eine „Machbarkeitsstudie“ verlangte Dr. Markus Söder im Januar 2020 vor der Coronapandemie.

Bei den Gründen für die jetzt verfügte „Denkpause“, die Dr. Markus Söder ohne Einbeziehung des Landtags dekretierte, verwies er auf die angespannte Haushaltssituation wegen der Corona- und Ukraine-Krise und dem Sanierungsbedarf für Kulturbauten. Nähere Einzelheiten und Antworten auf die vielen offenen Fragen blieb er allerdings ebenso schuldig wie der zuständige Staatsminister für Wissenschaft und Kunst Markus Blume. Sie schwiegen sich etwa aus, wie sie im Gegensatz zu den Fachleuten in den Ministerien, die im letzten Jahr im Haushaltsausschuss Baukosten von 580 Mio. Euro plus Preissteigerungen prognostizierten, auf 1 Mrd. Euro und mehr kommen, was in der „Denkpause“ alles unternommen werden soll und unter welchen Voraussetzungen das Konzerthaus doch noch realisiert werden kann.

Die Staatsregierung wird gefragt:

- 1.1 Welche konkreten Berechnungen haben Ministerpräsident Dr. Markus Söder veranlasst, beim Konzerthaus im Werksviertel von Baukosten von über 1 Mrd. Euro zu sprechen, nachdem im Ausschuss für Staatshaushalt und Finanzfragen am 08.07.2021 noch von 580 Mio. Euro die Rede war und die Differenz selbst mit den seither gestiegenen Baukosten nicht zu erklären ist? ..... 4
- 1.2 Wurden die Stiftung Neues Konzerthaus München, der Grundstückseigentümer und die weiteren Partner und Akteure wie der Bayerische Rundfunk (BR) und das BR-Symphonieorchester etc. im Vorfeld über die Entwicklung informiert? ..... 4
- 1.3 Seit wann ist der hohe Sanierungsbedarf bei Kulturbauten, der als ein maßgebender Grund der „Denkpause“ genannt wurde, der Staatsregierung bekannt? ..... 4

2.1	Was im Einzelnen wird während der ausgerufenen „Denkpause“ unternommen (bitte mit Angabe der beteiligten Akteure und der konkreten Maßnahmen und Überlegungen)? .....	5
2.2	Welche „Optionen“, „die bislang noch nicht im Blick waren“, sollen während der „Denkpause“ erörtert werden (Antwort auf eine Anfrage zum Plenum des Abgeordneten Dr. Wolfgang Heubisch – FDP vom 30.03.2022, Drs. 18/22114)? .....	5
2.3	Wie werden die Partner und Akteure (Frage 2) über die Aktivitäten und Diskussionen in dieser Zeit informiert und eingebunden? .....	5
3.1	Sind in den laut der Anfrage bisherigen Planungskosten für das Konzerthaus von 16,4 Mio. Euro (nach noch knapp 7 Mio. Euro im Jahr 2020) auch die Personalkosten der mit der Planung befassten Beschäftigten der staatlichen Behörden, wie z.B. des Staatlichen Bauamts München, enthalten? .....	5
3.2	Wenn nein, wie hoch werden sie beziffert? .....	5
3.3	Werden die Planungen für den Bau auch während der „Denkpause“ fortgesetzt? .....	5
4.1	Wird die Entscheidung über den Bau spätestens bis kurz nach der Sommerpause 2022 – wie Staatsminister Markus Blume bei der Diskussionsveranstaltung der Süddeutschen Zeitung ankündigte – feststehen? .....	6
4.2	Welche Bedingungen und Voraussetzungen müssen erfüllt sein, dass die Staatsregierung doch weiter am Bau festhält? .....	6
4.3	Welche Einsparmöglichkeiten werden geprüft, um den Bau im Rahmen der Kosten, die letztes Jahr im Haushaltsausschuss genannt wurden, zu realisieren? .....	6
5.1	Wie viele externe Dienstleisterinnen und Dienstleister sind derzeit mit Planungsaufgaben betraut? .....	6
5.2	Wie hoch sind die Kosten für den Freistaat aus bestehenden Vertragspflichten mit Dienstleisterinnen und Dienstleistern, sollten die Planungen eingestellt werden? .....	6
5.3	Sieht der Erbpachtvertrag mit dem Grundstückseigentümer ein Kündigungsrecht vor, wenn der Freistaat vom Bau Abstand nehmen sollte? .....	6
6.1	Wenn nein, wann ist der früheste Zeitpunkt, zu dem der Vertrag seitens des Freistaates gekündigt werden kann (bitte mit Angabe der bis dahin aufgelaufenen Pacht)? .....	6
6.2	Welche Pläne hat die Staatsregierung mit dem Baugrund, sollte das Konzerthaus nicht gebaut werden? .....	7
6.3	Welche Ziele wie z. B. paritätische Belegungsrechte in Gasteig und HP8 etc. will die Staatsregierung in den laut Süddeutscher Zeitung anstehenden Gesprächen mit der Stadt durchsetzen? .....	7

---

7.1	Wird ausgeschlossen, dass der Freistaat sich an den Kosten für die Sanierung des Gasteigs beteiligt? .....	7
7.2	Welche finanziellen Gegenleistungen für die Nutzung der städtischen Konzertsäle im Gasteig und im HP8 bietet der Freistaat der Stadt München? .....	7
7.3	Hat die Staatsregierung Kenntnisse von Konzertsaalbauvorhaben privater Investoren in München (bitte mit Angabe, ob sie den staatlichen Orchestern und/oder dem BRSO Belegungsrechte einräumen werden)? .....	7
8.1	Welche Priorität räumt die Staatsregierung der Sanierung und Er-tüchtigung des Herkulessaals ein? .....	7
8.2	Gibt es dafür einen Zeitplan und Kostenschätzungen? .....	7
8.3	Wird im Fall, dass das Konzerthaus nicht gebaut wird, Ersatz ge-schaffen für jene Bereiche des Konzertbaus, die für Education, die Musikhochschule, Zukunftsformate, die Freie Szene usw. vor-gesehen waren? .....	8
	Hinweise des Landtagsamts .....	9

# Antwort

**des Staatsministeriums für Wissenschaft und Kunst in Abstimmung mit dem Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr sowie dem Staatsministerium der Finanzen und für Heimat**

vom 25.07.2022

- 1.1 Welche konkreten Berechnungen haben Ministerpräsident Dr. Markus Söder veranlasst, beim Konzerthaus im Werksviertel von Baukosten von über 1 Mrd. Euro zu sprechen, nachdem im Ausschuss für Staatshaushalt und Finanzfragen am 08.07.2021 noch von 580 Mio. Euro die Rede war und die Differenz selbst mit den seither gestiegenen Baukosten nicht zu erklären ist?**

Am 08.07.2021 wurde im Haushaltsausschuss des Landtags der Vorentwurf für das Bauprojekt vorgestellt. Die Kostenschätzung wies zu diesem Zeitpunkt Gesamtkosten in Höhe von rund 580 Mio. Euro aus. Hinzu kommen nach den Regularien der aktuell geltenden Richtlinien für die Durchführung von Hochbauaufgaben des Freistaates Bayern 2020 (RLBau 2020) Kostenansätze für Baupreissteigerungen bis zur Baufertigstellung und Kostenansätze für Risikovorsorge. Im Vergleich zu 2021 sind nunmehr insbesondere die Auswirkungen des Ukraine-Kriegs, die daraus folgenden Preissprünge im Energie- und Industriesektor, exorbitanten Preissteigerungen bei Baumaterialien sowie die unkalkulierbare Inflationsentwicklung zu berücksichtigen. Die Kostenentwicklung ist nach allen Erkenntnissen realistisch und naheliegend.

- 1.2 Wurden die Stiftung Neues Konzerthaus München, der Grundstückseigentümer und die weiteren Partner und Akteure wie der Bayerische Rundfunk (BR) und das BR-Symphonieorchester etc. im Vorfeld über die Entwicklung informiert?**

Sowohl der Öffentlichkeit als auch den Partnern wie der Stiftung Konzerthaus, dem Grundstückseigentümer, dem BR bzw. dem BRSO wurden die Schätzkosten vorgetragen. Die dynamische Entwicklung der Baupreise ist zudem allgemein nachvollziehbar.

- 1.3 Seit wann ist der hohe Sanierungsbedarf bei Kulturbauten, der als ein maßgebender Grund der „Denkpause“ genannt wurde, der Staatsregierung bekannt?**

Sanierungen sind eine Daueraufgabe. In Folge der seit 2021 massiv gestiegenen Baukosten ist allerdings die finanzielle Größenordnung des Gesamtsanierungsbedarfs bei Kulturbauten noch einmal erheblich gestiegen.

- 2.1 Was im Einzelnen wird während der ausgerufenen „Denkpause“ unternommen (bitte mit Angabe der beteiligten Akteure und der konkreten Maßnahmen und Überlegungen)?**
- 2.2 Welche „Optionen“, „die bislang noch nicht im Blick waren“, sollen während der „Denkpause“ erörtert werden (Antwort auf eine Anfrage zum Plenum des Abgeordneten Dr. Wolfgang Heubisch – FDP vom 30.03.2022, Drs. 18/22114)?**
- 2.3 Wie werden die Partner und Akteure (Frage 2) über die Aktivitäten und Diskussionen in dieser Zeit informiert und eingebunden?**

Die Fragen 2.1 bis 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Für das Projekt Konzerthaus werden im Kontext der anstehenden Sanierungen bei Kulturbauten in München verschiedene Optionen untersucht, wie sich öffentliche Investitionen auch vor dem Hintergrund der bestehenden und zu erwartenden Belastungen für die öffentlichen Haushalte aufgrund der aktuellen Krisen verantwortungsvoll gestalten lassen. Da es sich um einen laufenden Prozess handelt, kann zu den Details und den eingebundenen Akteuren aktuell noch keine Auskunft gegeben werden.

- 3.1 Sind in den laut der Anfrage bisherigen Planungskosten für das Konzerthaus von 16,4 Mio. Euro (nach noch knapp 7 Mio. Euro im Jahr 2020) auch die Personalkosten der mit der Planung befassten Beschäftigten der staatlichen Behörden, wie z.B. des Staatlichen Bauamts München, enthalten?**
- 3.2 Wenn nein, wie hoch werden sie beziffert?**

Die Fragen 3.1 und 3.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

In den genannten Planungskosten sind Personalkosten staatlicher Behörden nicht berücksichtigt. Am Staatlichen Bauamt München 1 sind seit 2016 im Zusammenhang mit der Planung Personalkosten in Höhe von rund 5 Mio. Euro angefallen. Das StMB begleitet das Projekt auf ministerieller Ebene, ein Kostenanteil für die Beteiligung am Planungsprozess lässt sich nicht beziffern.

Im StMWK sind von 2016 an mehrere Beamte (Referatsleitung und Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter) mit dem Projekt befasst. Diese sind zeitgleich noch mit weiteren Aufgaben betraut. Ein Kostenanteil lässt sich nicht sinnvoll beziffern. Die Personalkosten für eigens und ausschließlich für das Projekt angestellte Personen (Technischer Planungsdirektor, Öffentlichkeitsarbeit) belaufen sich seit 2016 auf rund 643.000 Euro.

- 3.3 Werden die Planungen für den Bau auch während der „Denkpause“ fortgesetzt?**

Es gibt derzeit keinen Planungsstopp.

**4.1 Wird die Entscheidung über den Bau spätestens bis kurz nach der Sommerpause 2022 – wie Staatsminister Markus Blume bei der Diskussionsveranstaltung der Süddeutschen Zeitung ankündigte – feststehen?**

**4.2 Welche Bedingungen und Voraussetzungen müssen erfüllt sein, dass die Staatsregierung doch weiter am Bau festhält?**

Die Fragen 4.1 und 4.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet,

Eine Entscheidung wird getroffen werden, wenn die Ergebnisse der aktuellen Denk- und Diskussionsphase ausgewertet sind und Klarheit über wesentliche Rahmenbedingungen herrscht.

Auf die Antwort zu Frage 2 wird verwiesen.

**4.3 Welche Einsparmöglichkeiten werden geprüft, um den Bau im Rahmen der Kosten, die letztes Jahr im Haushaltsausschuss genannt wurden, zu realisieren?**

Zum laufenden Planungsprozess gehört auch eine regelmäßige Prüfung von Einsparpotenzialen. Dies betrifft zum Beispiel den Bereich der Bühnen- und Medientechnik.

**5.1 Wie viele externe Dienstleisterinnen und Dienstleister sind derzeit mit Planungsaufgaben betraut?**

Am Konzerthausprojekt arbeiten derzeit rund 30 Planungsbüros.

**5.2 Wie hoch sind die Kosten für den Freistaat aus bestehenden Vertragspflichten mit Dienstleisterinnen und Dienstleistern, sollten die Planungen eingestellt werden?**

Bei einem sofortigen Planungsstopp wäre über die bereits angefallenen Zahlungen hinaus mit Kosten in einer Größenordnung von rund 7 Mio. Euro aus den bestehenden Vertragspflichten zu rechnen.

**5.3 Sieht der Erbpachtvertrag mit dem Grundstückseigentümer ein Kündigungsrecht vor, wenn der Freistaat vom Bau Abstand nehmen sollte?**

**6.1 Wenn nein, wann ist der früheste Zeitpunkt, zu dem der Vertrag seitens des Freistaates gekündigt werden kann (bitte mit Angabe der bis dahin aufgelaufenen Pacht)?**

Die Fragen 5.3 und 6.1 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Nein. Eine Kündigungsmöglichkeit nach Eintragung des Erbbaurechts widerspricht der gesetzlich vorgegebenen Systematik des Erbbaurechtsvertrags und ist deshalb

nicht vorgesehen. Dementsprechend gibt es auch keinen Zeitpunkt für eine Kündigung.

**6.2 Welche Pläne hat die Staatsregierung mit dem Baugrund, sollte das Konzerthaus nicht gebaut werden?**

Diese Frage würde sich nur stellen, wenn im laufenden Entscheidungsprozess eine Abkehr vom Projekt Konzerthaus beschlossen würde. Es wird auf die Antwort zu Frage 2 verwiesen.

**6.3 Welche Ziele wie z. B. paritätische Belegungsrechte in Gasteig und HP8 etc. will die Staatsregierung in den laut Süddeutscher Zeitung anstehenden Gesprächen mit der Stadt durchsetzen?**

Es steht dem Freistaat nicht zu, für städtische Kulturimmobilien Belegungsrechte „durchzusetzen“. Sowohl auf Seiten des Freistaates als auch seitens der Landeshauptstadt München sind derzeit im jeweiligen Verantwortungsbereich Rahmenbedingungen für die künftige Gestaltung des Kulturraums München zu klären, die in den vertrauensvollen und regelmäßigen Dialog zwischen Freistaat und Landeshauptstadt München einfließen.

**7.1 Wird ausgeschlossen, dass der Freistaat sich an den Kosten für die Sanierung des Gasteigs beteiligt?**

**7.2 Welche finanziellen Gegenleistungen für die Nutzung der städtischen Konzertsäle im Gasteig und im HP8 bietet der Freistaat der Stadt München?**

Die Fragen 7.1 und 7.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Hierzu wird auf die Antwort zu Frage 6.3 verwiesen.

**7.3 Hat die Staatsregierung Kenntnisse von Konzertsaalbauvorhaben privater Investoren in München (bitte mit Angabe, ob sie den staatlichen Orchestern und/oder dem BRSO Belegungsrechte einräumen werden)?**

Zu möglichen Vorhaben privater Investoren kann der Freistaat keine Auskunft geben.

**8.1 Welche Priorität räumt die Staatsregierung der Sanierung und Ertüchtigung des Herkulesaals ein?**

**8.2 Gibt es dafür einen Zeitplan und Kostenschätzungen?**

Die Fragen 8.1 und 8.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Im Herkulesaal der Residenz München werden laufend bauliche Maßnahmen zur Verbesserung und Ertüchtigung durchgeführt. Durch eine Reihe von Baumaßnahmen

konnte der Herkulesaal bereits ertüchtigt werden. Aktuell erfolgt die Instandsetzung der defekten Bühnentechnik. Mittel- bis langfristig steht eine Instandsetzung der Haustechnik des Festsaalbaus mit Herkulesaal der Residenz München an.

**8.3 Wird im Fall, dass das Konzerthaus nicht gebaut wird, Ersatz geschaffen für jene Bereiche des Konzertbaus, die für Education, die Musikhochschule, Zukunftsformate, die Freie Szene usw. vorgesehen waren?**

Diese Frage würde sich nur stellen, wenn im laufenden Entscheidungsprozess eine Abkehr vom Projekt Konzerthaus beschlossen würde. Es wird auf die Antwort zu Frage 2 verwiesen.



**Hinweise des Landtagsamts**

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

—————

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter [www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente](http://www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente) abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter [www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen](http://www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen) zur Verfügung.